



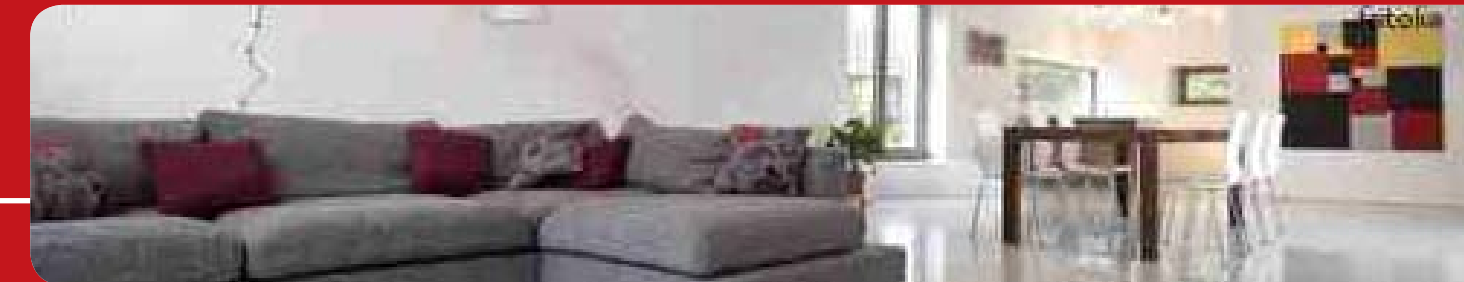
**TOULOUSE :** 48 route de Lavaur  
BP 83247  
31132 Balma Cedex  
Tél . 05 61 121 121

**MONTPELLIER :** 2 Avenue Lepic  
34070 Montpellier  
Tél . 04 67 148 000

[www.acantys.fr](http://www.acantys.fr)

AGENCE PICT 05 61 22 50 78 - Document non contractuel 02/11

Résidence  
**L'ILÔT VERDE**  
à MONTPELLIER



Résidence, vue côté terrasse



Les ACCES

Autoroute A9 ▶

sortie n°30 Montpellier Sud

Tamway n°3, station La Rauze ▶

Bus n°8 et 32, arrêt Jean Mirailhet ▶

Bus n°12, arrêt Descartes

Bus n°16, arrêt Frédéric Fabrèges

Au cœur de Montpellier, à 2 minutes seulement de Port Marianne et desservie par la 3<sup>ème</sup> ligne du tramway, la résidence L'ILÔT VERDE profite d'une adresse privilégiée.

**APPARTEMENTS**  
1 bis, 2, 3, 4, 5 pièces

Cette résidence à taille humaine propose 17 logements dans un quartier à la fois résidentiel et doté des services de proximité qui facilitent le quotidien.

L'architecture, privilégiant des lignes actuelles, prolongent les espaces de vie par des balcons protégés ou des jardins privatifs.

Labéllisé Bâtiment Basse Consommation, L'ILÔT VERDE contribuera à minimiser vos dépenses énergétiques.



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

Résidence, vue côté jardin



## L'ILÔT VERDE

à MONTPELLIER  
849, rue de Centrayrargues



Les ATOUTS de L'ILÔT VERDE

- ◀ En ville et à 10 minutes des plages
- ◀ Larges gammes d'appartements
- ◀ Parkings privatifs sécurisés