

# LE 195

TOULOUSE, quartier Croix Daurade



Pour en savoir plus  
sur notre résidence,  
flashez ce code.



 **ACANTYS**  
REALISATIONS

AGENCE PCT - Tel. 05 61 22 50 78  
Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.  
Crédits photos - Dominique Viel - Fotolia 09/2013.

" Dans une parcelle en lanière, le projet s'intègre au tissu résidentiel environnant en proposant deux bâtiments distincts. Cette configuration permet de conserver une continuité végétale ainsi que des respirations visuelles en cœur d'îlot. Le projet s'insère en harmonie avec le bâti existant. La volumétrie ainsi définie offre une grande variété de logements, chacun accompagné d'une terrasse généreuse. Les matériaux utilisés tant en aménagement extérieur que pour les bâtiments ont été choisis dans un souci de pérennité : matériaux nobles comme le zinc ou l'acier. "

**Agence Taillandier Architectes Associés**  
**Foued Hammami - Chef de projet**



Résidence  
**LE 195**  
Toulouse, Croix Daurade

## TOULOUSE

Entre Méditerranée et Atlantique non loin de la chaîne des Pyrénées, Toulouse, 4<sup>ème</sup> ville de France et capitale de Midi-Pyrénées a trouvé un parfait équilibre.

Sa place parmi les leaders européens dans les secteurs de l'aéronautique, du spatial, de l'électronique, de l'informatique, des biotechnologies, de la santé ou de la recherche agro-alimentaire contribue à sa renommée internationale et à celle de sa région. 2<sup>ème</sup> ville universitaire de Province, la ville rose attire chaque année près de 10 000 nouveaux résidents, de toutes nationalités.

Bouillonnante d'idées, de projets, et résolument ouverte à l'extérieur, Toulouse n'en reste pas moins une ville d'histoire au patrimoine extraordinaire ou il fait bon vivre...

Des atouts majeurs qui ont séduit les plus grosses sociétés internationales telles que : Airbus, ATR, Thales, Astrium, Latécoère, le CNES, Alcatel Space ou encore les laboratoires Pierre Fabre et Sanofi Aventis.



## LE QUARTIER

## CROIX DAURADE, UN QUARTIER VIVANT ET RECHERCHÉ



ACANTYS a choisi un emplacement remarquable en bordure du quartier Croix Daurade pour édifier sa nouvelle réalisation.

Dans un secteur aéré et agréable, le quartier Croix Daurade offre une vie toulousaine entre ville et campagne.

Ce quartier partagé entre un passé historique et son développement urbain conserve une allure de village et attire de plus en plus d'habitants soucieux de concilier tranquillité du cadre de vie et facilité au quotidien.

Accueillant de nombreux commerces et services de proximité accessibles à moins de 7 minutes à pied de la résidence, le quartier

Croix Daurade propose en plus à ses habitants de nombreuses infrastructures de la petite enfance à l'adolescence et un large panel d'activités aussi bien sportives, culturelles qu'associatives.

Non loin du Parc de la Maourine et des Jardins du Muséum, toute la famille pourra se réunir et partager des moments de détente au grand air.

### SE RENDRE À LA RÉSIDENCE LE 195

- ◀ Rocade, sortie n°14 Croix Daurade
- ◀ Métro A, station Roseraie
- ◀ Métro B, station Borderouge
- ◀ Bus n°19, arrêt Maourine
- ◀ Vélô Toulouse n° 169



# LE 195



## LES PRESTATIONS

27 APPARTEMENTS  
du T1 au T4

- ◀ Règlementation Thermique 2012
- ◀ Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle
- ◀ Volets roulants à commande électrique
- ◀ Cuisines équipées
- ◀ Salles de bains aménagées
- ◀ Interphone / Visiophone
- ◀ Système Dolce Vita ZenBox\*
- ◀ Peinture lisse dans toutes les pièces
- ◀ Placards équipés et aménagés
- ◀ Parquet dans toutes les chambres

**DolceVita ZenBox**

\* " Tous les logements de cette résidence sont équipés d'une DolceVita ZENBOX, système qui permet d'allier trois services clés pour le propriétaire d'aujourd'hui : suivi des consommations, la protection du domicile et la sécurité des personnes. "



Leader de la télésurveillance résidentielle en France

VUE CÔTÉ RUE





# LE 195

## LA RÉSIDENCE

Serti dans son écrin de verdure, LE 195 propose une architecture résolument contemporaine mettant en scène des matériaux innovants et modernes comme le zinc et le verre. Les jeux d'enduits de teintes différentes créent une parfaite harmonie, soulignant la qualité architecturale de l'ensemble.

De conception RT 2012, les bâtiments répondent aux exigences de développement durable et de maîtrise d'énergies.

Les 27 logements du T1 au T4 sont majoritairement orientés sud et traversants, leur permettant ainsi de profiter au maximum de l'apport en lumière naturelle.

Répartis sur deux bâtiments, les appartements jouissent d'un environnement calme et privilégié. Fonctionnels, ils s'ouvrent sur de superbes terrasses ou balcons. Les places de parking situées en sous-sol sont desservies par un ascenseur.

## LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- ◀ Emplacement de choix dans un quartier prisé
- ◀ Prestations de qualité
- ◀ Accès et dessertes facilités
- ◀ Architecture élégante et moderne
- ◀ Proximité des commodités : commerces, écoles, services...

